



**logissuisse**  
Für fairen Wohnraum.

MOBIMO



**Lycaena**  
IMMOBILIEN



**«Feuerfalter», Köniz (Niederwangen)  
Plusenergie-Quartier (PEQ)**

Vinzenz Manser, Leiter Realisierung, Mobimo Management AG

## Projekt «Feuerfalter», Köniz

---

### Projektentwicklung

- 2007 Planungswettbewerb, «Papillon»  
ARGE blue architects und Ruprecht AG
- 2012/14 Überbauungsordnung UeO Ried (Ost)
- 2017 Architekturwettbewerb, «Pfyfauter»  
Bob Gysin + Partner AG, Zürich
- 2019 Urnengang Landabgabe im Baurecht
- 2024 Baustart (Sommer)
- 2027 Bezug (ab Frühling)



## Projekt «Feuerfalter», Köniz

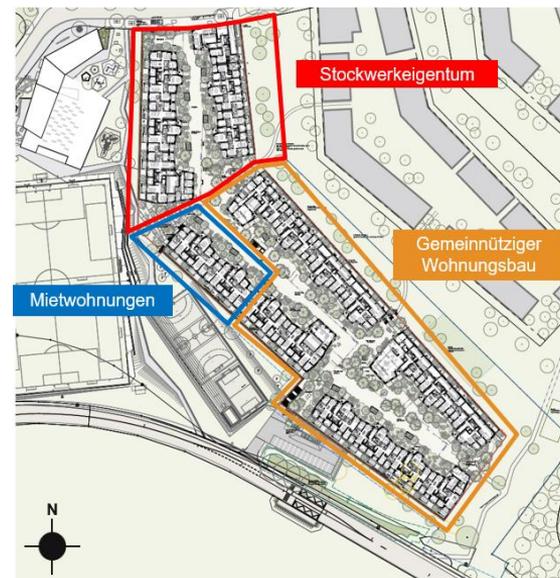
### Investoren

Logis Suisse AG, Mobimo AG, Lycaena AG

### Projekt

240 Wohnungen

- › 64 Stockwerkeigentum (Baurecht)
- › 22 Miete
- › 154 Gemeinnütziger Wohnungsbau (Baurecht)
- › Gemeinschaftsraum, KITA und ev. Tagesschule
- › Einstellhalle mit 183 PP



## Projekt «Feuerfalter», Köniz

### Soziale Nachhaltigkeit

- › hohe städtebauliche und architektonische Qualität
- › ausgewogene und gute soziale Durchmischung
- › attraktiver Lebensraum, barrierefreies Quartier

### Umwelt

- › 2000-Watt Areal, zertifiziert
- › erneuerbare Wärmeenergie (Erdsonden)
- › nachhaltige, hybride Bauweise (Beton / Holzbau)
- › sehr hochwertige Dämmung (Minergie-P Standard)
- › möglichst wenig Technik (lowtech)
- › energieeffiziente Haushaltsgeräte und Beleuchtung
- › hohe Biodiversität
- › ausbaufähige E-Mobilität - Grundinstallation



## Projekt «Feuerfalter», Köniz

### Plusenergie-Quartier (PEQ)

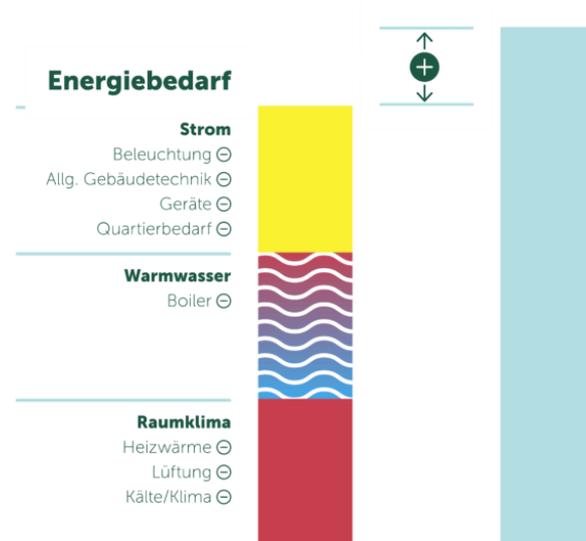
- › positive Energiebilanz, plus 6%
- › PV-Anlage, 1 MWp (ca. 69 kWh/m<sup>2</sup> a)
- › Energieüberschuss wird ins Netz eingespeist
- › Solar-Module der neuesten Generation
- › Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)
- › attraktiver Strompreis (unter Markttarif)
- › energieeffiziente Haushaltsgeräte und Beleuchtung
- › messbares und optimierbares Ergebnis
- › Fördergeld Kanton Bern, CHF 1.5 Mio.



## Projekt «Feuerfalter», Köniz

### Herausforderungen

- › Entscheid PEQ nach Architekturwettbewerb
- › Pilotprojekt für Gemeinde, Investoren und Planer
- › Nachweis erfolgt auf Quartierebene
- › Speichermöglichkeit des Energieüberschusses
- › differenzierte Wohnformen und Nutzerverhalten
- › Monitoring und Sicherstellen des Betriebes



# Kontakt

---

## Deutschschweiz

### Vinzenz Manser

Mobimo Management AG

Seestrasse 59

8700 Küsnacht



Email:

[vinzenz.manser@mobimo.ch](mailto:vinzenz.manser@mobimo.ch)



Tel:

+41 44 397 11 94



Mobile:

+41 79 600 50 78



[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)



Mobimo Management AG



@MobimoImmo



@Mobimoimmo