

# Crowd-Contracting von Solaranlagen



Aurel Schmid, Solarify

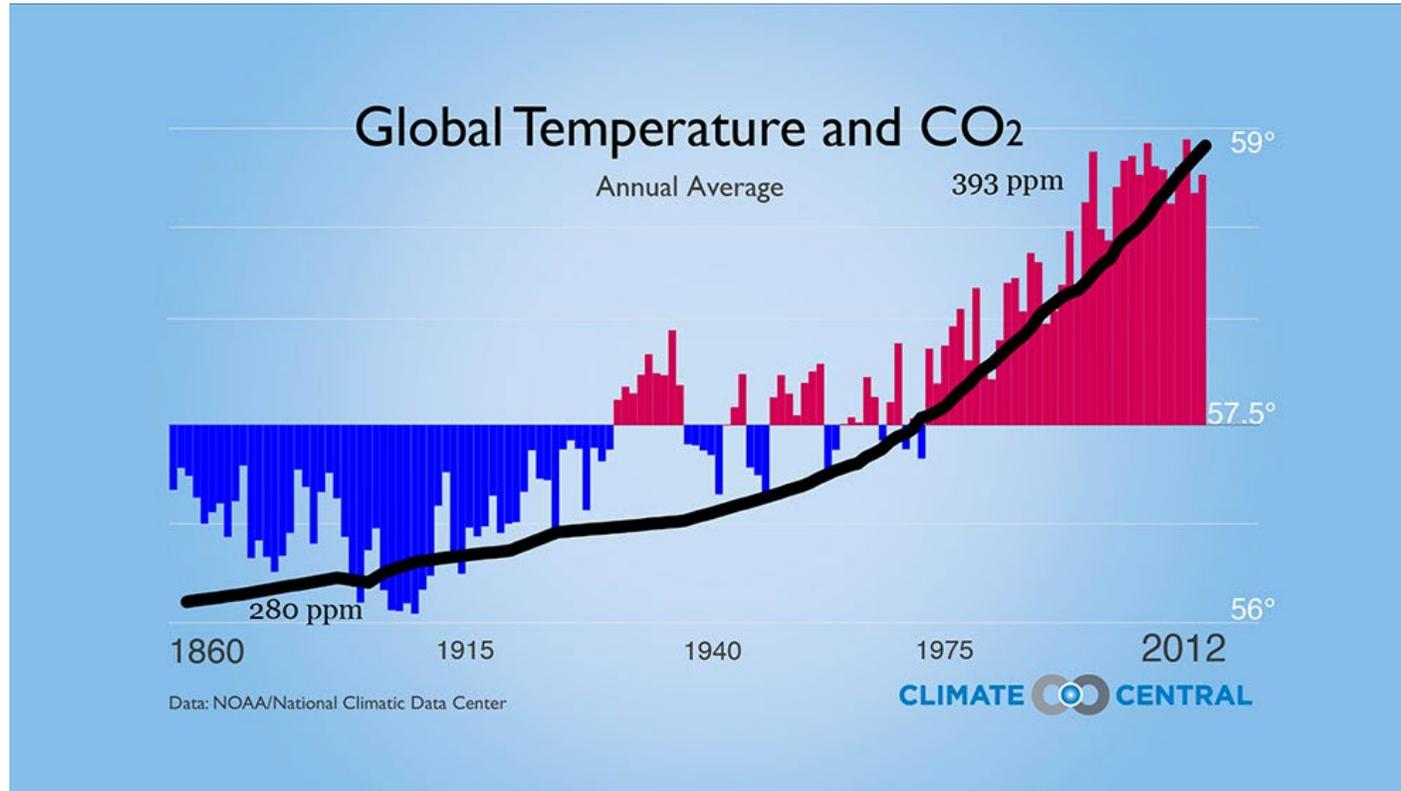
Energie- und Klima-Talks, 16. Mai 2023



# Ausgangslage



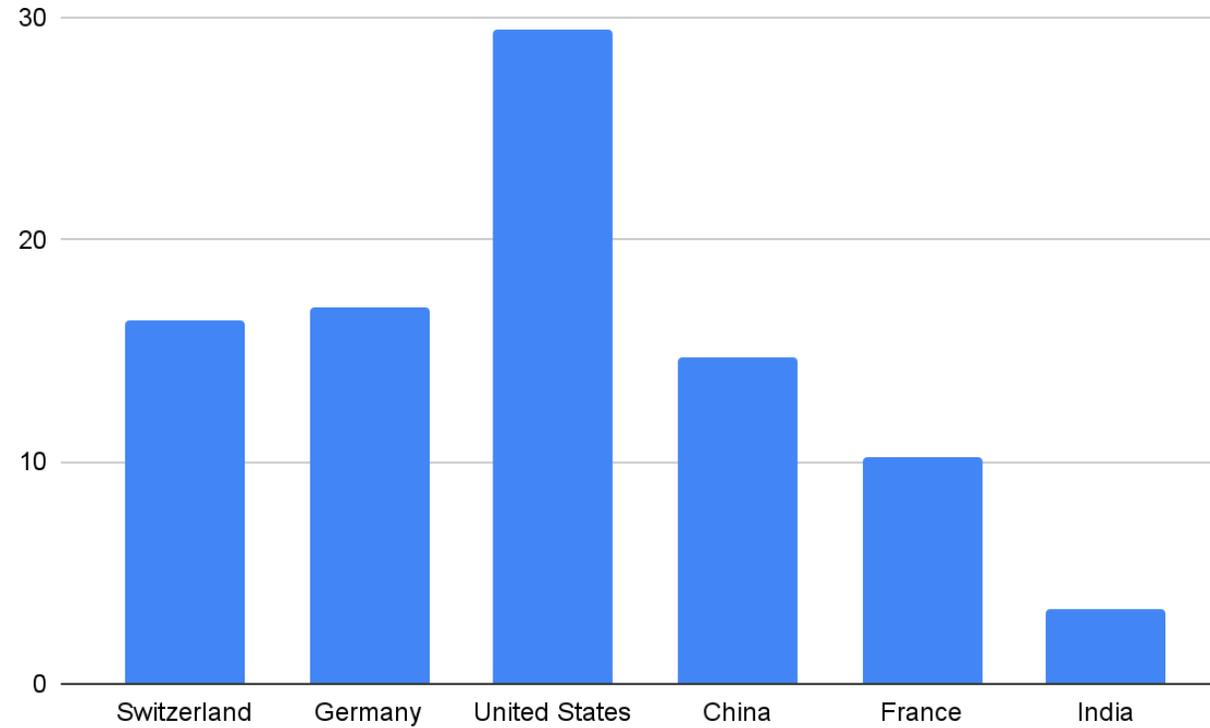
# Ausgangslage





# Ausgangslage

CO<sub>2</sub>-Emissionen  
pro Kopf und Jahr  
in Tonnen



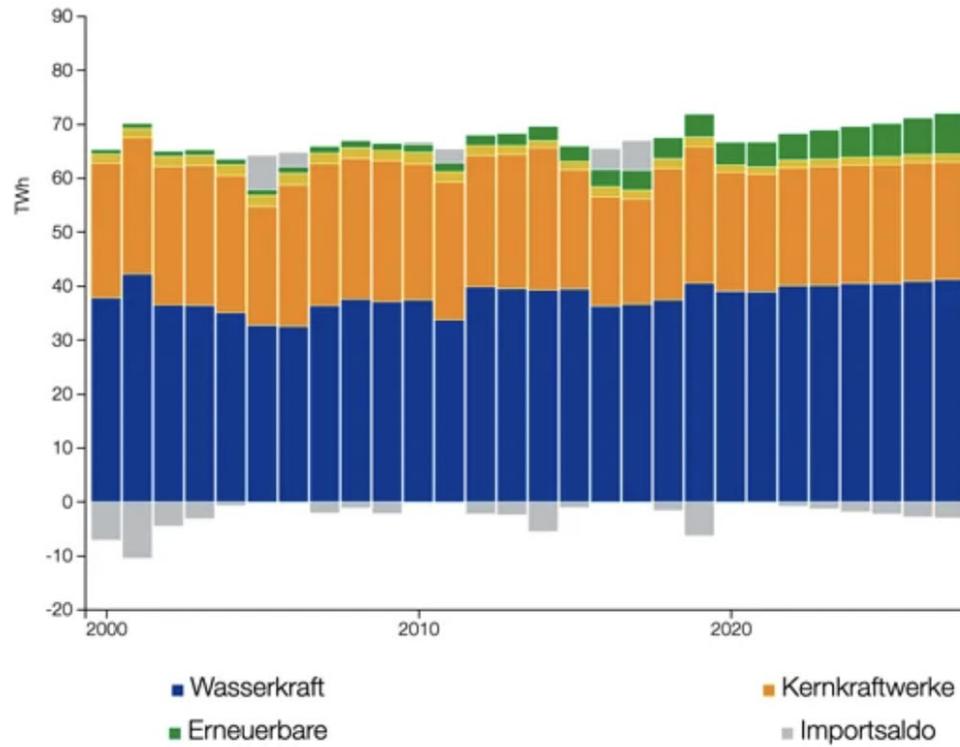
(<https://ourworldindata.org/grapher/consumption-vs-production-co2-per-capita?tab=table&time=1990..2021=>



# Ausgangslage

## Stromerzeugung nach Tec

Entwicklung der jährlichen Stromerzeugung |



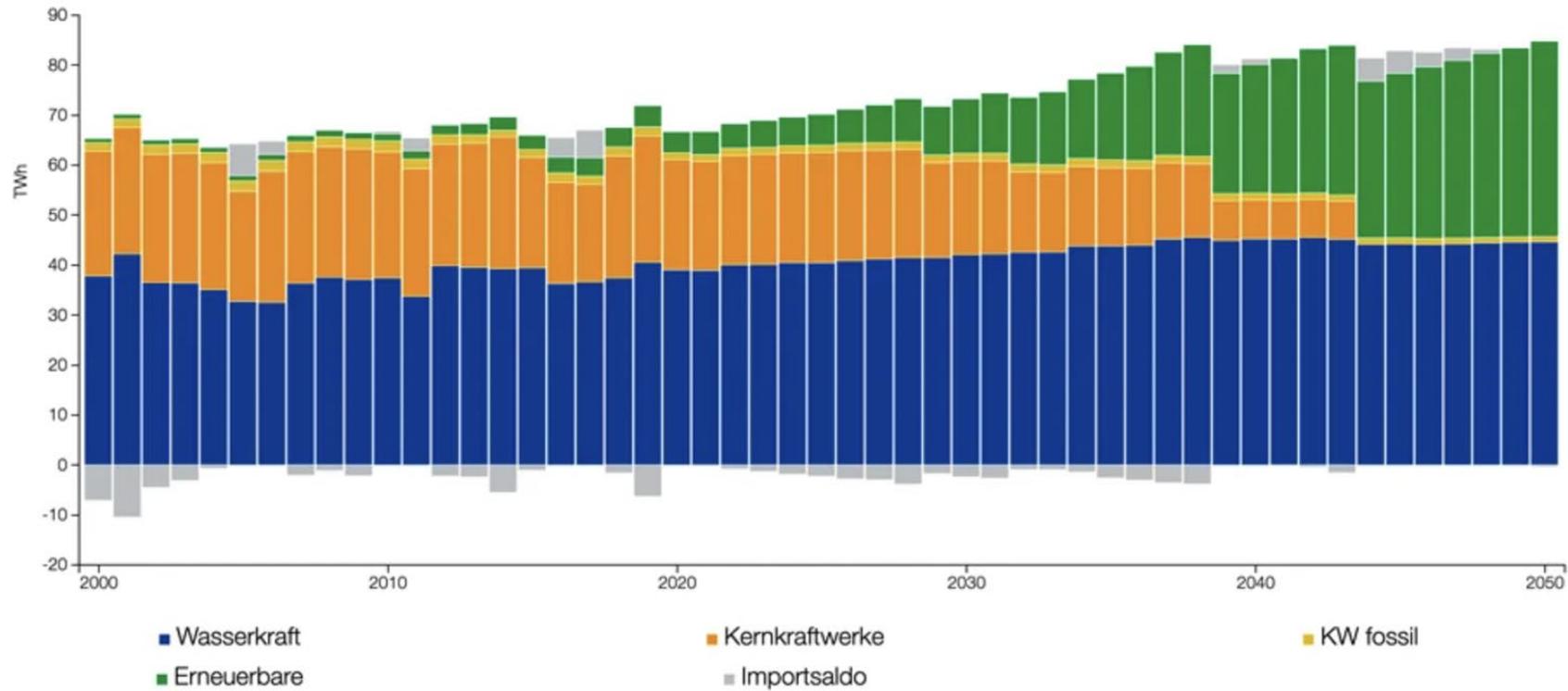
(Grafik: Bundesamt für Energie, Energieperspektiven 2050+)



# Ausgangslage

## Stromerzeugung nach Technologien

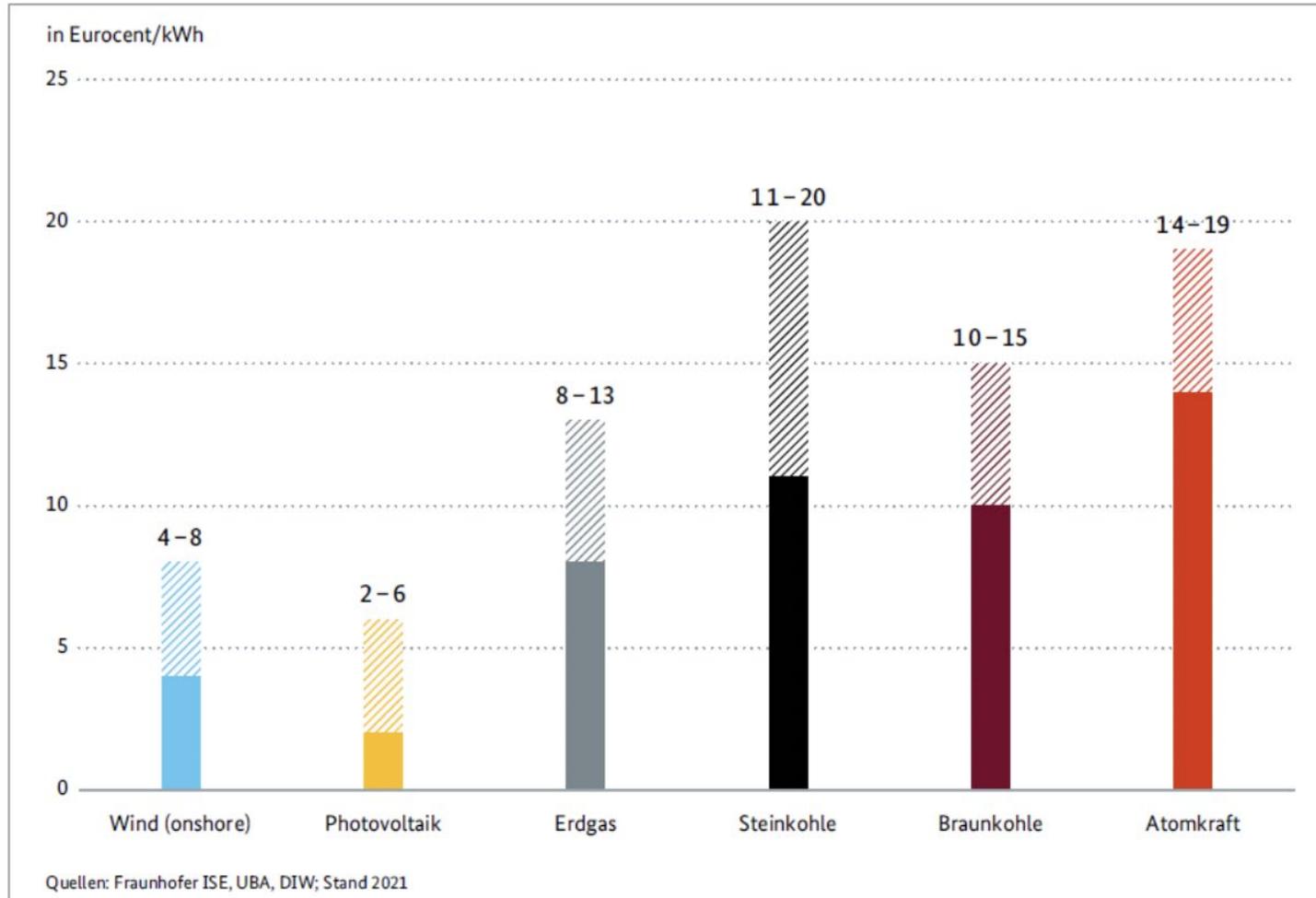
Entwicklung der jährlichen Stromerzeugung nach Technologien, in TWh



(Grafik: Bundesamt für Energie, Energieperspektiven 2050+)



# Ausgangslage



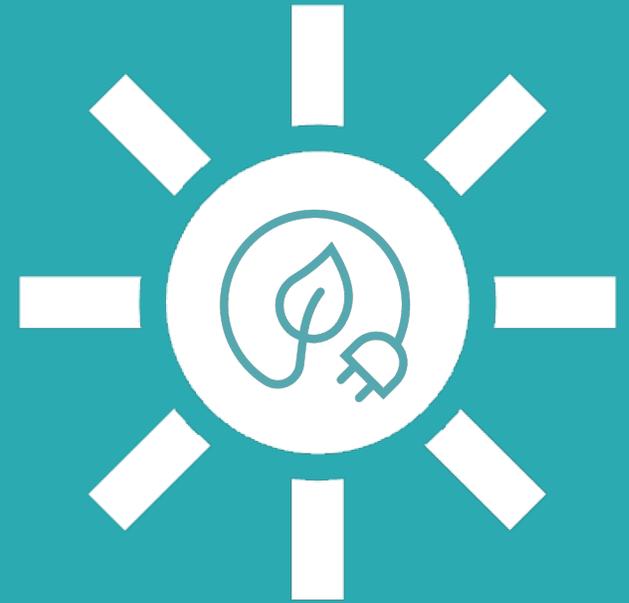


# Warum Solarenergie?

Solarenergie reduziert CO<sub>2</sub>-Emissionen und ist ein Mittel gegen den Klimawandel.

Solarenergie (kombiniert mit Speicher) ersetzt die Atomkraftwerke und ermöglicht die Elektrifizierung.

Solarenergie senkt die Kosten des unausweichlichen Umbaus des Energiesystems.





# Herausforderung



# Herausforderungen

- 57% der SchweizerInnen sind MieterInnen und können nicht über eine Solaranlage entscheiden
- Sie finden häufig keine guten Optionen, mit wenig Geld an der Energiewende teilzunehmen
- Nicht alle EigentümerInnen geeigneter Dächer wollen oder können selbst eine Solaranlage umsetzen
- Nicht alle geeigneten Dächer sind für alle Contractor attraktiv (häufig zu klein)

**Fazit: Geld und Dächer finden nicht immer zusammen!**



Leute mit finanziellen  
Mitteln



EigentümerInnen  
mit geeigneten Dächern



# Herausforderungen

- 57% der SchweizerInnen sind MieterInnen und können nicht über eine Solaranlage entscheiden
- Sie finden häufig keine guten Optionen, mit wenig Geld an der Energiewende teilzunehmen
- Nicht alle EigentümerInnen geeigneter Dächer wollen oder können selbst eine Solaranlage umsetzen
- Nicht alle geeigneten Dächer sind für alle Contractor attraktiv (häufig zu klein)

**Fazit: Geld und Dächer finden nicht immer zusammen!**





Wie funktioniert es?



# Modell



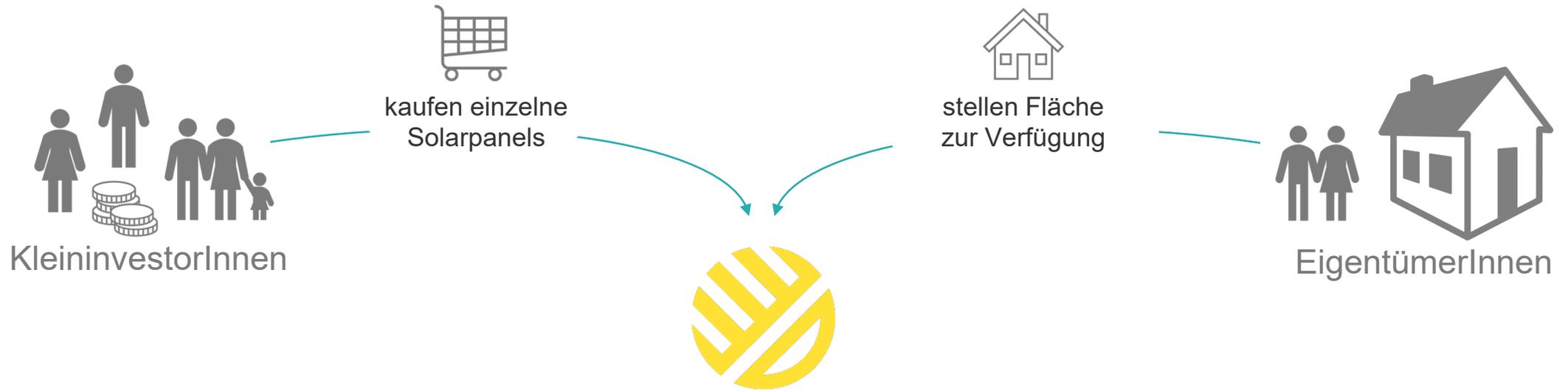
KleininvestorInnen



EigentümerInnen

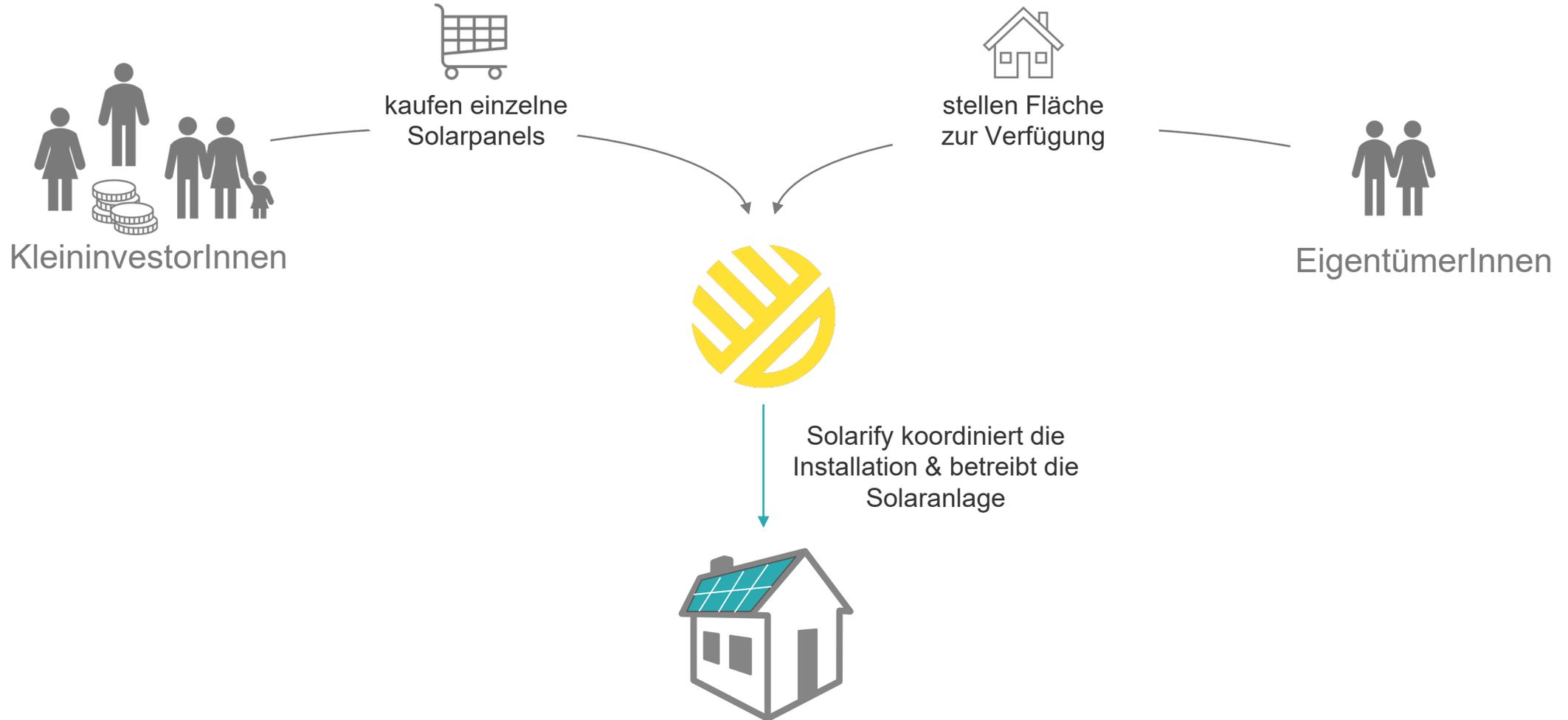


# Modell



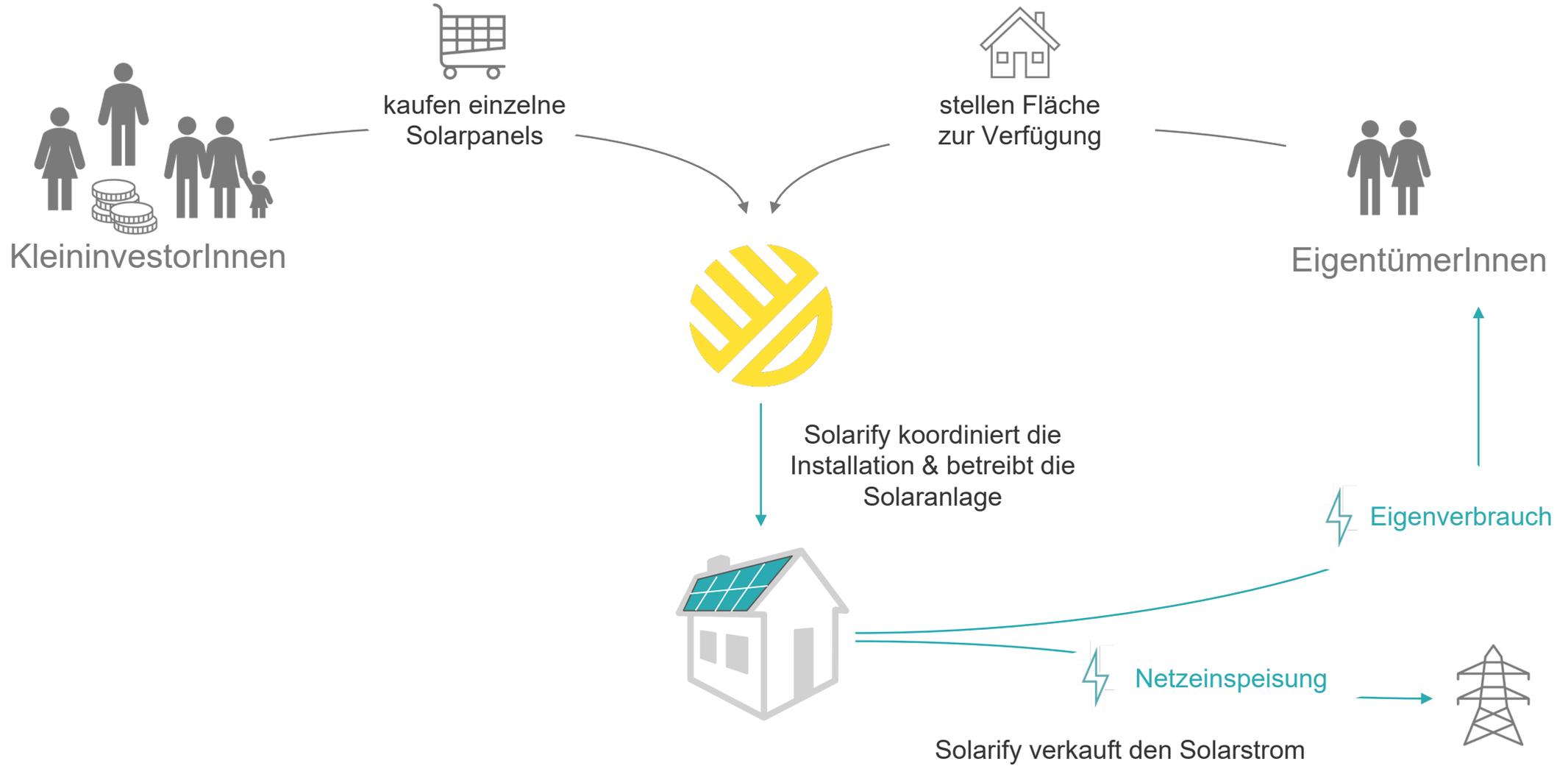


# Modell



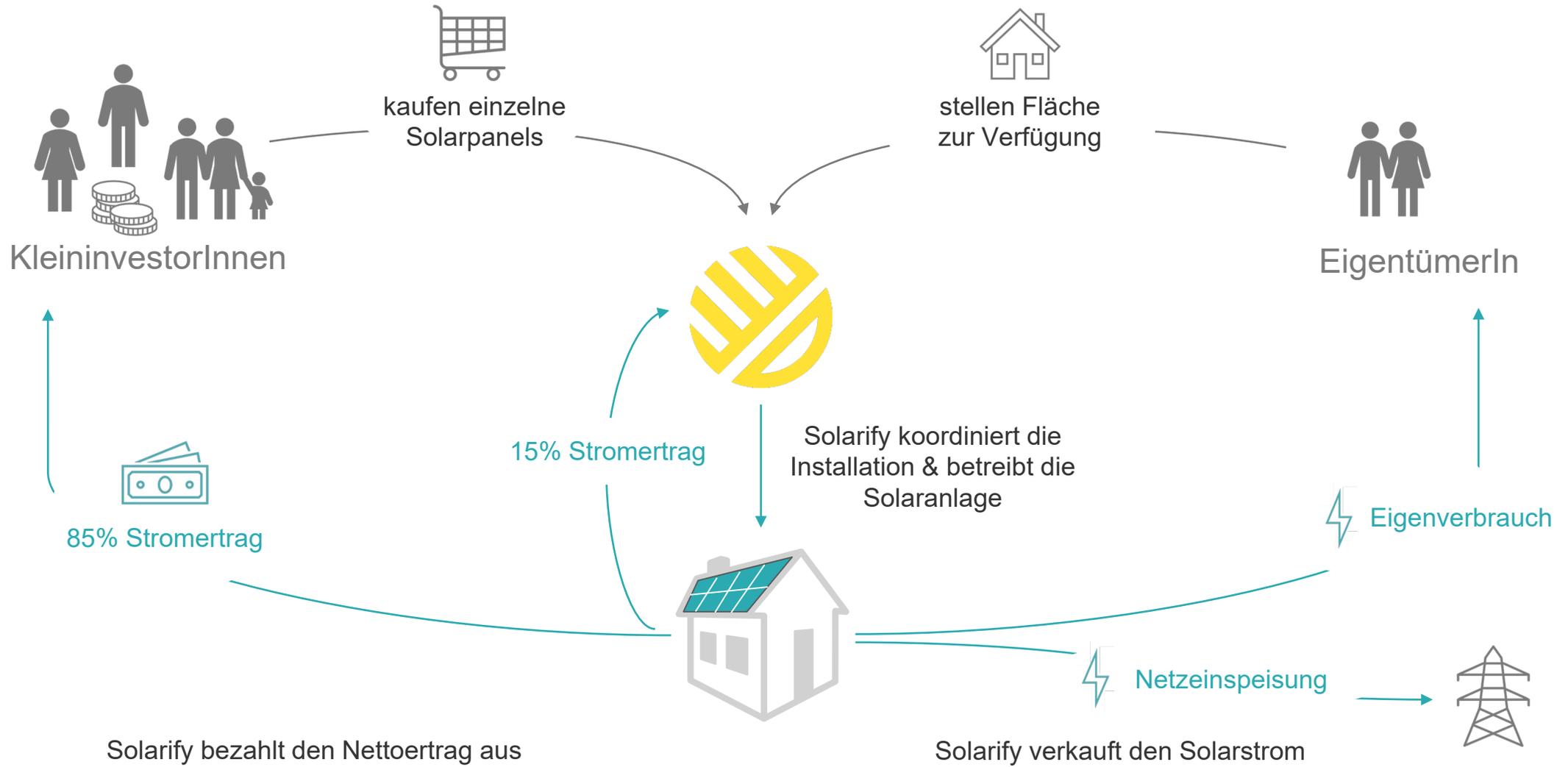


# Modell





# Modell





# Vorteile für EigentümerInnen



Keine Eigeninvestition dank Crowdfinanzierung



Kein Aufwand für Planung, Installation, Versicherung und Unterhalt



Solarstrom mit Preisrabatt im Vergleich zu Netzstrom



Jederzeitiges Übernahmerecht zu Anlage-Restwert



Marketingvorteile / Visibilität dank Bürgerbeteiligung



Langfristiger Bezug zu PanelbesitzerInnen



einzigartig  
in der Schweiz





# Vorteile für PanelbesitzerInnen



Einfach online bestellen unter [www.solarify.ch/shop](http://www.solarify.ch/shop) und SolarstromproduzentIn werden



Solarify kümmert sich um Installation, Versicherung und Unterhalt



Nachhaltige und rentable Investition in Solarpanels

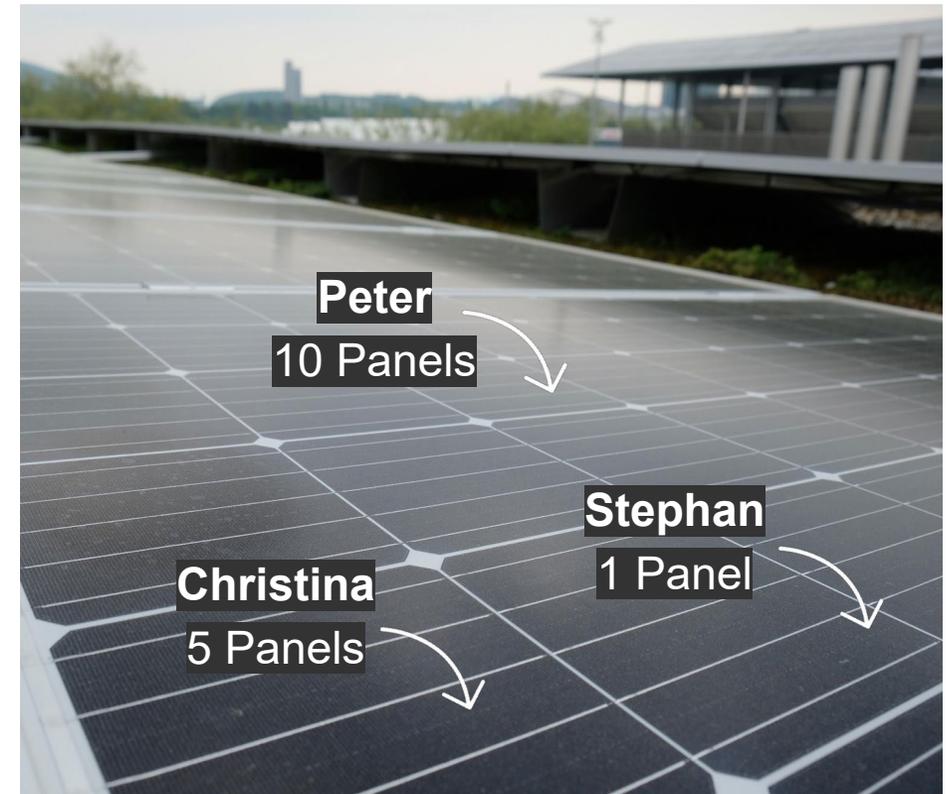


Auszahlung alle 3 Monate



Flexibel mit jederzeitigem Verkaufsrecht

einzigartig  
in der Schweiz





## Vision

Wir bauen ein dezentrales, nachhaltiges und günstiges Energiesystem mit einer hohen Wertschöpfung in der Schweiz.

Wir bieten flexible Lösungen für das Contracting geeigneter Flächen an.

Jede und jeder soll an der Energiewende teilhaben und davon profitieren können!





# Contracting



# Was ist Solar-Contracting?

→ Langfristige Vermietung von Flächen zur Energieproduktion.

	Eckpunkte
Zeitraumen	25-35 Jahre
Eigentum	Ab Unterkonstruktion beim Contractor
Grundbucheintrag	Vormerkung / Dienstbarkeit
Dachmiete	Projektabhängig
Beendigung Vertrag	Vorzeitig möglich gegen Bezahlung Restwert
Rechtlicher Status	Mietvertrag
Mindestfläche	Ca. 150 m <sup>2</sup> (Solarify), ca. 1000m <sup>2</sup> (andere Contractor)

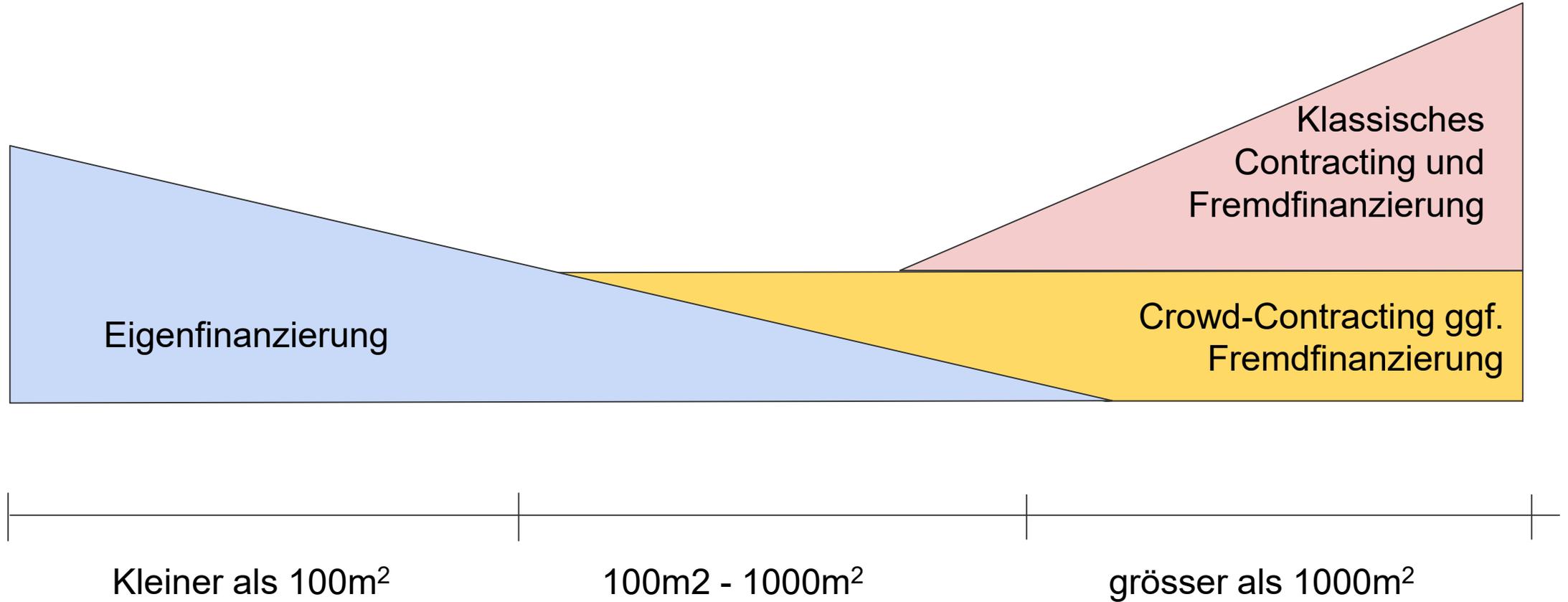


# Finanzierungsoptionen für DacheigentümerInnen

	Eigenmittel	Fremdkapital	Contracting
Kapitalkosten	Tief	Hoch	0
Aufwand	Mittel	Hoch	Tief
Rendite	Hoch	Mittel	Hoch
Voraussetzungen	Freie Mittel	Kreditwürdig	Mindestfläche

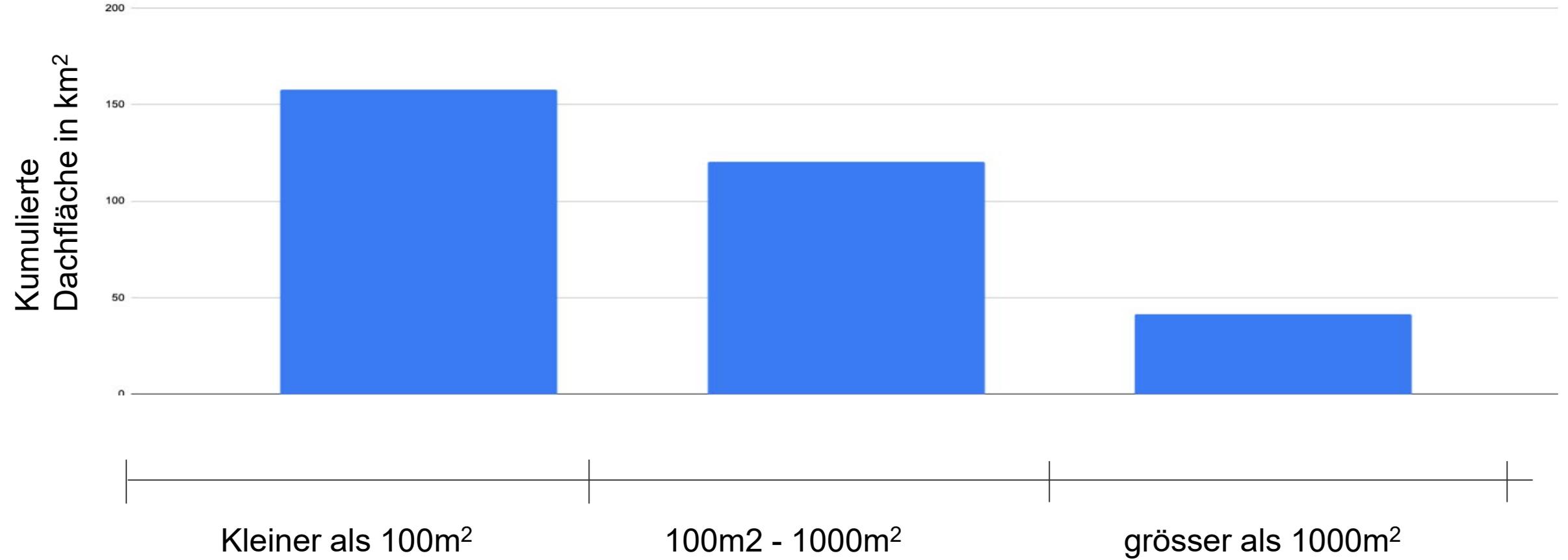


# Finanzierungsoptionen für DacheigentümerInnen



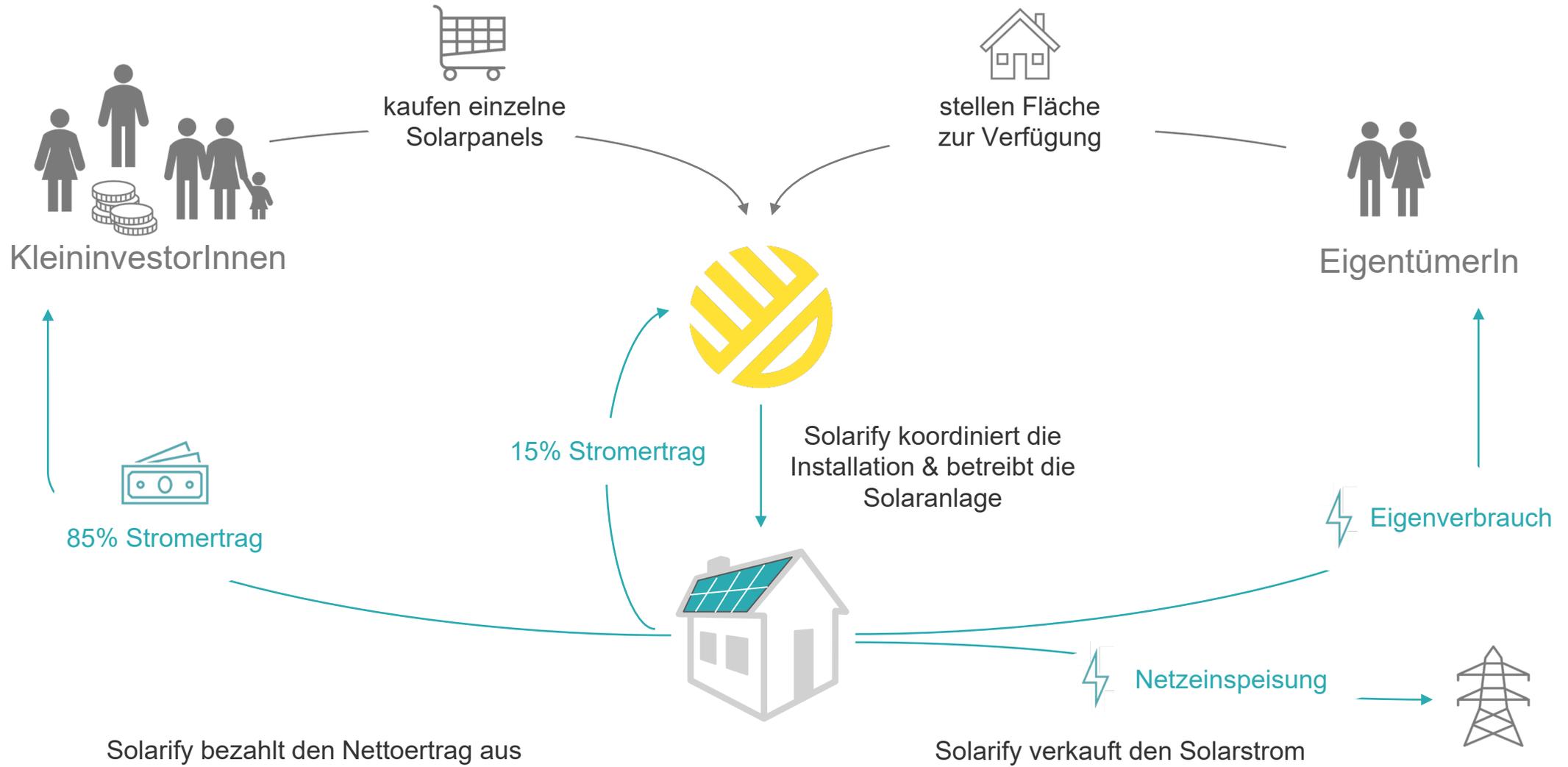


# Finanzierungsoptionen für DacheigentümerInnen





# Modell





Kontakt



**Aurel Schmid**

Gründer & CEO

Solarify GmbH

+41 78 635 72 89

[aurel.schmid@solarify.ch](mailto:aurel.schmid@solarify.ch)



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**