



Losinger Marazzi

Erstes Plusenergie-Quartier im Kanton Bern

Nach umfangreicher Entwicklungsphase entsteht in Ittigen-Worblaufen das erste Plusenergie-Quartier im Kanton Bern. Losinger Marazzi hat zusammen mit der CPV/CAP Pensionskasse Coop sowie der Gemeinde Ittigen diese hochwertige und nachhaltige Wohnsiedlung entwickelt und wird sie als Totalunternehmung realisieren.

Das Aarerain-Quartier produziert mehr Strom, als es braucht



Die neue Überbauung schafft 189 Wohnungen für bis zu 400 Bewohnerinnen und Bewohner. Ebenerdig sind neben Wohnungen eine Kita und Ateliers geplant, die zusätzlich Leben auf den Quartierplatz bringen. Der Baustart erfolgt im Juni 2024. Die ersten Mieterinnen und Mieter können voraussichtlich im 2026 einziehen.

Im Jahresverlauf wird die neue Wohnsiedlung Aarerain in Worblaufen entsprechend dem Energie-Standard Plusenergie-Quartier (PEQ) nach gewichteten Kriterien mehr Energie produzieren als sie verbraucht. Dies ermöglicht den konsequenten Einsatz von Photovoltaik auf den Dächern und an den Fassaden der sechs- bis achtgeschossigen Gebäude. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Erdwärmesonden; mit der Entwärmung der Wohnungen über die Fussbodenheizung werden im Sommer die Erdsonden regeneriert.

Der von der Hauptstadtregion Schweiz ins Leben gerufene Energie-Standard Plusenergie-Quartier (PEQ) bringt mit einer einfachen und klaren Definition die nachhaltige Entwicklung im Gebäudebereich voran und leistet damit einen Beitrag zur Umsetzung der Energiestrategie 2050 des Bundes. Dabei arbeiten Kantone und Gemeinden mit namhaften Infrastrukturunternehmen und Investoren zusammen.

Das Plusenergie-Quartier Aarerain soll im Rahmen des Hauptstadtprojekts «Plusenergie-Quartiere» den Anforderungen eines Leuchtturmprojekts gerecht werden und strebt eine nachhaltige Entwicklung im Gebäudebereich an.





Losinger Marazzi

Wir schaffen vielfältige und nachhaltige Quartiere

Losinger Marazzi ist eines der führenden Schweizer Unternehmen im Bereich Immobilienentwicklung und innovatives Bauen und bietet Dienstleistungen an, die den Herausforderungen einer zunehmend komplexen, vernetzten und mobilen Gesellschaft gerecht werden. Gestützt auf unsere langjährige Erfahrung und unser grosses Fachwissen lassen wir inspirierende Lebensräume von Grund auf entstehen.

Erste Schweizer Immobilienentwicklerin mit SBTi-Zertifizierung

Losinger Marazzi setzt sich mit grossem Verantwortungsbewusstsein für einen nachhaltigen Umgang mit den Ressourcen ein und geht die gesellschaftlichen Herausforderungen an, um den Bedürfnissen und Erwartungen der aktuellen und kommenden Generationen zu entsprechen.

Ziel ist es, bis 2030 die Treibhausgasemissionen des Unternehmens um 30 % zu senken. Seit Ende 2023 ist unsere Klimastrategie SBTi zertifiziert. Dabei handelt es sich um wissenschaftlich berechnete Ziele anhand internationaler Standards, welche bestätigen, dass konform mit den Pariser Klimazielen agiert wird. Mit der Zertifizierung leisten wir einen wichtigen Beitrag zur Erreichung dieser Ziele und somit auch zur Klimastrategie des Bundes.

Die **Science Based Targets Initiative (SBTi)** ist eine internationale Referenzorganisation für die Bewertung der Umweltauswirkungen von Unternehmen.

Losinger Marazzi positioniert sich in der Immobilien- und Baubranche seit mehr als bald 20 Jahren als Pionierin in Sachen Nachhaltigkeit. Wir haben unsere Klimastrategie im 2023 weiter vertieft und setzen sie in unseren Projekten konsequent und systematisch um. Seit 2019 erstellen wir für jedes Projekt eine CO₂-Bilanz für die Erstellung und für den Betrieb der Gebäude – also über den gesamten Lebenszyklus eines Projektes. So verfügen wir inzwischen über eine einzigartige Erfahrungsdatenbank. Diese ermöglicht, die CO₂-Emissionen zukünftiger Projekte abzuschätzen und somit stark zu reduzieren. Wir leisten so einen grossen Beitrag zur Klima- und Energiestrategie von Bund und Wirtschaft.

Um die Lebensqualität und Nachhaltigkeit zu erhöhen, müssen Städte sowohl intelligenter und vernetzter als auch sparsamer, wohnlicher und lebenswerter werden. Darin liegt unsere grosse Chance. Unsere Quartiere und Projekte sind vielfältig und nachhaltig. Und wir erhöhen die Lebensqualität bei minimalem Ressourcenverbrauch.

