



BEER HOLZBAU

Beer Holzbau

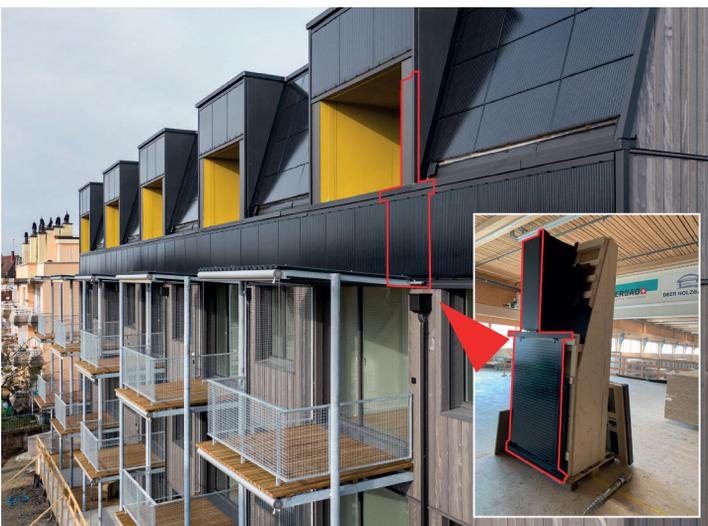
Klimagerecht bauen mit Holz

Bauen mit Holz spart Energie und trägt zum Klimaschutz bei. Holz ist ein nachwachsender einheimischer Rohstoff. In verbautem Holz bleibt das CO₂ über Jahrzehnte im Gebäude gebunden und dient somit als CO₂-Speicher. Holz braucht im Vergleich zu Beton und Stahl viel weniger Energie für die Produktion und die Verarbeitung.

Maison Climat – nachhaltig Wohnen in Biel

Der Holzbau im Minergie-A-Standard sorgt durch innere Siedlungsentwicklung und typologische, räumliche und technische Einfachheit für Vielfalt und Quartieridentität. Das Maison Climat zeigt auf, wie Nachhaltigkeit funktionieren kann. Es schafft Mehrwerte durch Einfachheit und Suffizienz. Auf städtebaulicher und architektonischer Ebene bedeutet dies: weniger Ressourcenverbrauch durch, kluge und eng geschnittene Grundrisse, die qualitativen Wohnraum bieten, welcher deutlich unter dem durchschnittlichen schweizerischen Wohnflächenbedarf liegt.

Die Holzbauweise nutzt den natürlichen, nachwachsenden und aus der Schweiz stammenden Baustoff Holz effizient und trägt einen wichtigen Teil zur Klimaneutralität bei. Einfachheit und Suffizienz bedeuten weniger Energieverbrauch und tiefere Bau- und Mietkosten. Dies schafft klare Mehrwerte. Das modular aufgebaute Gebäude umfasst 1.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen innerhalb eines additiven Rastersystems, das hohe Raumvielfalt ermöglicht. Ein hoher Vorfabrikationsgrad aufgrund der Verwendung von Holzelementen und fertig installierten Bad- und Küchenmodulen, ermöglichen eine schnelle Bauzeit mit einer wirtschaftliche Bauweise.



Bauelemente, die an Schlüsselstellen verschiedene Funktionen und Verbindungen aufweisen, werden vorher als Muster im Massstab 1:1 (sog. Mockup) gebaut und getestet: siehe Ausstellungstück.

Porträt Maison Climat

20 Mietwohnungen von 2 bis 4.5 Zimmer, jede mit Waschturm, Loggia oder Balkon und Kellerabteil sowie 9 Parkplätze mit Ladestationen für E-Autos.

Das Plusenergiegebäude produziert 30 % mehr Energie als es verbraucht (74.5 kWp Solarstrom / Jahr).

Die Heizung & Kühlung funktioniert mit Geothermie (Erdsonde)

Zertifiziertes Minergie-A® Gebäude und Teil des Projekts Monitoring+ im Mehrfamilienhaus von Minergie Schweiz

Das verbaute Holz bindet 409 t CO₂

Das Haus ist mit dem Label Schweizer Holz zertifiziert

Maison Climat



Beer Holzbau

